

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADS

Thới Lai, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 38/2022/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2022
và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 25/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 8 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2099/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần
Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 255/TB-DTN ngày 05 tháng 4
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung
Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: diện tích 12.719,7m² đất LUC (trong đó có 291.6m² đất bờ kinh), thuộc
thửa đất số 166, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R297887
do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ
cấp ngày 10/11/2000 cho ông Ngô Văn Nghĩa đứng tên, tọa lạc tại ấp Trường Thọ
1 - xã Trường Xuân - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa
chính số 770/TTKTTNMT ngày 28/7/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và
Môi trường thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 09/5/2024 và ngày
10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
– Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại nơi có
tài sản đấu giá (ấp Trường Thọ 1, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần
Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17
giờ ngày 14/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh

Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.746.153.900 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu một trăm năm mươi ba ngàn chín trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cần